

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1342/16-04
Датум: 01.08.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Миће (Боривој) Ранковић из Обреновца (Пироман), ул. Светозара Станојевић – Пеке, број 099, објекта је категорије А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи 8,80mх7,70m + 2,25mх5,00m + тераса 2,50mх6,98m, **нето површине приземља 82,98m², нето површине поткровља 68,51m², укупне нето површине 151,49m², бруто површине приземља 98,68m², бруто површине поткровља 80,21m², бруто развијене површине 178,89 m²**, апсолутне коте висине слемена 91,09m (релативна висина слемена +8,70m), апсолутне коте висине пода приземља 82,79m, нулта коте 82,39m на к.п.бр. 206/2 К.О. Бргуле, површине 681m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Миће (Боривој) Ранковић из Пиромана, ул. Светозара Станојевић – Пеке, број 99, објекта је категорије А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у основи 2,20mх2,50m + 0,85mх1,10m, **нето површине 4,38m², бруто површине 6,41m²**, апсолутне коте висине слемена 84,33m (релативна висина слемена +1,90m), апсолутне коте висине пода приземља 82,53m, нулта коте 82,33m на к.п.бр. 206/2 К.О. Бргуле, површине 681m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Бироа за пројектовање ротринг” из Лазареваца. Одговорни пројектант је Мирослав Ристић дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Мића Ранковић из Пиромана, ул. Светозара Станојевић – Пеке, број 099, је изградио стамбени и помоћни објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу

истих, под бр.354-165/15-03 од 01.07.2016.године. По добијању решења о уклањању објекта на 206/2 К.О. Бргуле, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Мића Ранковић из Пиромана, ул. Светозара Станојевић – Пеке, број 99, је власник к.п.бр. 206/2 К.О. Бргуле, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 761 КО Бргуле. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Предузећа „ГЕАЗОНА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ

Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милена Ђокић, дипл.пр.план.